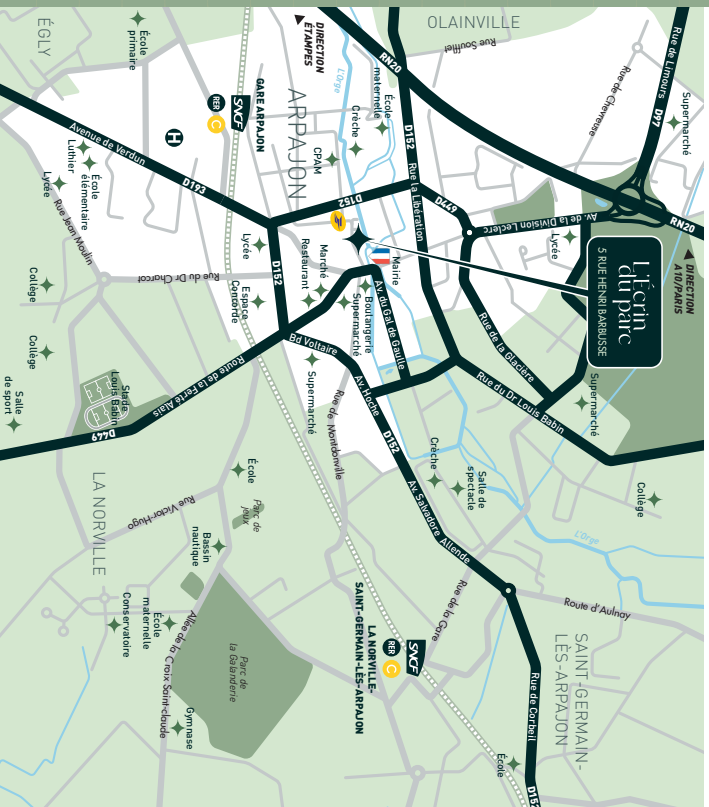

EN VOITURE:

- Accès à l'A6 à 16 km, vers Paris - Porte d'Orléans en 35 min*.
- Accès à la N20 à 1,5 km, vers l'aéroport Paris-Orly en 25 min*.

EN TRANSPORTS:

- Gare KER d'Appajon, ligne C, à 10 min à pied*, vers Bibliothèque François Mitterrand en 35 min** ou vers Saint-Michel - Notre Dame en 45 min**.
- Bus, lignes DM151, DM153 et DM154, arrêté « La Poste » 3 min à pied*.



UNE COPROMOTION



BIRDY
PROMOTION

PROMOTEO

01 82 28 09 99
lecrin-du-parc-arpaion.fr

Sources : *Google Maps, "ratp.fr. Birdy Promotion 7 rue Roland Martin 94500 Champigny-sur-Marne - Société par actions simplifiées au capital social de 20000 € - RCS Créteil 831 520 820 - Promoteo 6 Villa Bosquet 75007 Paris - Société par actions simplifiées au capital social de 600000 € - RCS Paris 801 074 253 - Architecte : Telia Architecture - Perspectives : Arlynk - Conception : **♦GRNADINES** - 03/2022

L'Écrin du parc

5 rue Henri Barbusse
ARPAJON

Arpajon, une ville dynamique au charme incontesté

Apprécitée pour la richesse de son patrimoine historique et naturel, Arpajon a conservé son caractère villageois. La halle de marché du X^{ve} siècle, le lavoir au fil de l'Orge ou encore l'église Saint-Clément sont autant de trésors du passé. Les nombreux parcs et jardins invitent à respirer au grand air tout en sublimant le cadre de vie arpajonnais. Située à 30 km* de Paris, la ville dispose enfin d'une gare RER permettant de rejoindre le centre de la capitale en 45 min* : l'**Écrin du parc** installé au cœur du village,

face aux décors verdoyants du Parc de Freising est à quelques minutes à pied des commerces et services de la Grande Rue. Les restaurants ainsi que les deux marchés hebdomadaires sont à 2 minutes à pied*. La crèche, l'école maternelle, le collège et le lycée sont accessibles sans utiliser la voiture. Le centre hospitalier d'Arpajon ainsi que l'hôpital privé de Paris Essonne sont à 5 min en voiture*. Pour rejoindre la gare et faciliter ses déplacements, 10 minutes à pied* ou 5 minutes à vélo* suffisent.



Une signature élégante dans un environnement paisible et privilégié

L'architecture contemporaine discrète et les matériaux de qualité assurent à l'**Écrin du parc** une intégration harmonieuse sur la rue Henri Barbusse. Cette résidence à taille humaine, seulement deux étages avec combles, adopte des tonalités d'enduit claires et un pavement de plaquettes grises.

Elle est coiffée par une toiture de tuiles plates de couleur brune. Pour une tranquillité préservée, l'accès au hall d'entrée est clos et sécurisé. Un parking en sous-sol permet de stationner les véhicules facilement tandis qu'un garage à vélo avec accès direct sur la rue encourage les mobilités douces.



L'**Écrin du parc** est composé de seulement 14 appartements, déclinés du studio au 4 pièces duplex, tous prolongés d'un espace extérieur. À l'arrière du bâtiment, deux jardins privatifs avec terrasse offrent un bel espace engazonné et protégé par des haies végétales. En étagés, côté rue, les balcons contemplant le Parc de Freising. Côté jardins, en toute quiétude, ils sont exposés plein sud, sans aucun vis-à-vis. Les intérieurs bénéficient d'un séjour-cuisine convivial et lumineux et de chambres confortables dont certaines suites parentales avec salle d'eau. La qualité des prestations retenues contribue à une qualité de vie unique et durable au sein de cette réalisation de standing.

Une résidence intimiste et de beaux espaces extérieurs pour se ressourcer

